

**R2M**  
**Zone ECO SEINE**  
**Route des Andelys**  
**27940 COURCELLES-SUR-SEINE**

Plan d'ensemble du site

Plan réalisé par :  
**ASSYST ENVIRONNEMENT**  
 7 avenue Désirée  
 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 Tél : 01 41 19 94 93 / Fax : 01 41 19 94 81

Date	28 juillet 2023
Version	0
Echelle	1/250
Source	Fond cadastral

**LEGENDE**

**Infrastructures et limites de site**

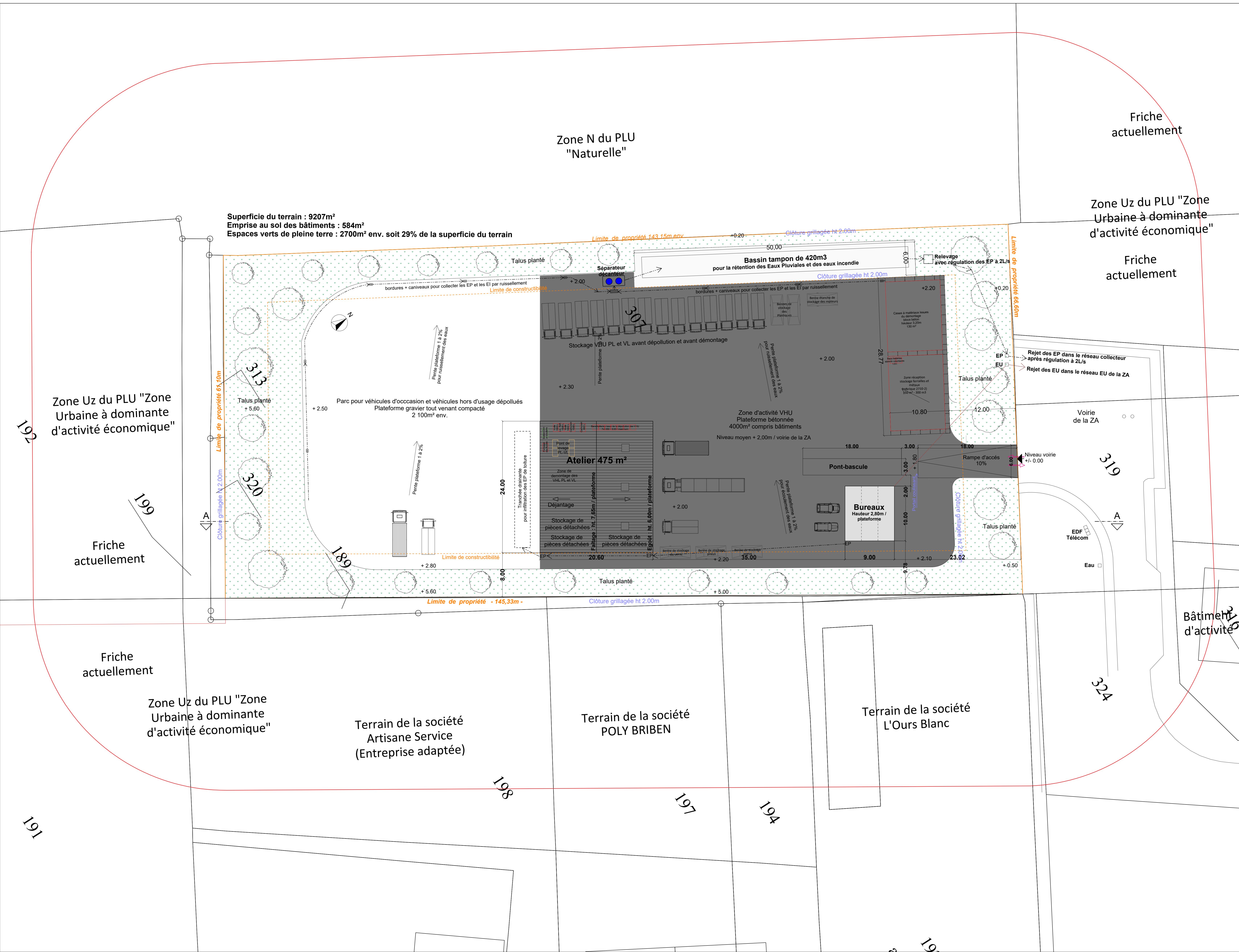
- Limites de propriété du site (ICPE)
- Périmètre de 35 mètres minimum
- Espace boisé et enherbé
- Bâtiments sur dalle bétonnée
- murs de séparation sur le site
- Surfaces bétonnées sur le site

**Réseaux enterrés**

- Réseau Eaux Usées (EU)
- Réseau Eaux Pluviales de ruissellement (EP)
- Réseau eau de ville
- Réseau électrique
- Grille de collecte (avoir)

**Divers**

- Séparateur d'hydrocarbures
- Bassin et réserve d'eau
- Sens de circulation sur le site
- Portail d'accès au site
- Pente naturelle du terrain



Superficie du terrain : 9207m<sup>2</sup>  
 Emprise au sol des bâtiments : 584m<sup>2</sup>  
 Espaces verts de pleine terre : 2700m<sup>2</sup> env. soit 29% de la superficie du terrain

Zone N du PLU  
 "Naturelle"

Friche  
 actuellement

Zone Uz du PLU "Zone  
 Urbaine à dominante  
 d'activité économique"

Friche  
 actuellement

Zone Uz du PLU "Zone  
 Urbaine à dominante  
 d'activité économique"

Friche  
 actuellement

Friche  
 actuellement

Zone Uz du PLU "Zone  
 Urbaine à dominante  
 d'activité économique"

Terrain de la société  
 Artisane Service  
 (Entreprise adaptée)

Terrain de la société  
 POLY BRIBEN

Terrain de la société  
 L'Ours Blanc

Bâtiment  
 d'activité

